

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д.13

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	раз в день, кроме 1 праздничных и выходных дней	M2	414,33	2,16	221,053	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	414,33	3,05	65,713	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	2071,67	1,88	202,526	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	2071,67	2,39	59,415	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	M2	72	2,91	10,895	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ	36	1,85	3,463	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	раз в день, кроме 1 праздничных и выходных дней	M2	18	3,06	13,605	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	M2	2486	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	720	7,91	5,695	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	2321	2,61	6,058	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	348	1,62	0,564	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	58,32	3,83	0,223	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	32,4	3,81	0,247	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц	M2	207,16	2,45	6,091	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	108	2,34	0,253	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	72	4,74	0,683	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	14,4	1,89	0,027	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	3156	1,92	12,119	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение суток 5 после обнаружения	ШТ	6	0,42	2,064	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	В течение часов 3 после снегопада	m2	72	9,14	0,658	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	3156	1,58	4,986	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	3120	1,58	4,93	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	m2	6	7,77	17,016	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	m2	45	3,38	3,65	
	ИТОГО по разделу 1:					641,934	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	m3	5,69	283,74	589,285	
	ИТОГО по разделу 2:					589,285	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0 Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 работы По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,602	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 работы По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,89	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 работы По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	9,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 работы По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	М	100	440	64	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	1 мере обнаружения дефектов	м2	100	12,9	12,9	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 работы По итогам осмотра включаются в план текущего ремонта	М	100	250	25	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 мере обнаружения дефектов	ШТ	1	1	3,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.3.3	Укрепление и окраска	0 Работа не выполняется		0	0	0	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	1	1	7,9	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	1	1	18,85	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы ШТ включаются в план текущего ремонта	ШТ	1	1	18,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы КХ включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1	4,85	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по 1 мере обнаружения КХ дефектов	КХ	0	0	10,2	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	1	1	35,85	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	1	1	26,95	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по 1 мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	1	1	3,7	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
		Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0 Работа не выполняется	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1	52,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 Работа не выполняется	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	1	1	14,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	1	1	19,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	1	1	6,89	Устранение по мере обнаружения дефектов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.8	Иное	Осмотр раз в год. По итогам осмотра					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	50,2	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1 по мере необходимости	м2	0	0	19,5	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, лоджии балконов	1 по мере необходимости	м2	50	1	8,89	
ИТОГО по разделу 4:						424,772	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	1	35,9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	1	119,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	30	73,41	2,202	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	19,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	16313	1,75	28,547	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	1	109,9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 по мере необходимости	M	0	0	24,28	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	KX	284	235,02	66,746	
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	KX	284	156,69	18,4	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	KX	284	94	26,698	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	39,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	1 Круглосуточно	ШТ	148	85	12,58	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	52,54	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	44,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	49,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	25,7	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	47,48	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	28,89	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м2	0	0	34,95	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	6	11,76	25,754	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шиббера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	6	60,68	4,369	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	36	91,27	39,429	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	36	15,62	6,748	
5.24.8	Устранение засора	1 по мере необходимости	ШТ	1	545,8	545,8	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	1 по мере необходимости	м2	0	0	18,7	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	87,45	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	30,74	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	55,2	
ИТОГО по разделу 5:						1602,403	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 Круглосуточно	ШТ	12	4449,19	378,021	Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:						378,021	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раз в год	КХ	6	250	3	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	КХ	6	2094,29	150,789	1 раз(а) в месяц

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	КХ	0	0	15	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:						168,789	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раз в год	КХ	0	0	10	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КХ	0	0	2,3	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						12,3	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							
9.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							
9.2		0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
Незамедлительное реагирование с момента получения заявки							
10.1	Устранение аварии	1	КХ	0	0	43,007	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Незамедлительное реагирование с момента получения заявки							
10.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	0	0	38,1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:						81,107	
11	Расход электроэнергии						
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
11.1		1 раз в год	КВТ	1	81928	81,928	
ИТОГО по разделу 11:						81,928	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	107350	107,35	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	64700	64,7	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	172050	172,05	
ИТОГО по разделу 12:						344,1	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1 раз в год	КХ	0	0	27,192	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	0 по мере необходимости	КХ	0	0	32,691	
В течении суток с момента получения заявки							
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	ШТ	0	0	10,2	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 Работа не выполняется		0	0	0	
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)							
13.4.2		0 Работа не выполняется		0	0	0	
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)							
13.4.3		0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						70,083	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
		Работа не выполняется					1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:					0		
ИТОГО ПО ПЛАНУ:					4394,722		

Директор

ГБУ «Жилищник района Северный»



А.И. Легкий